

Návrh změny č. 2 územního plánu KOŠICE

NÁVRH pro opakované veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

vyznačení změn od verze pro veřejné projednání (z května 2022)

nový text ~~rušený text~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Košice, pod č. usn. ..., dne ...
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	...
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Zuzana Karasová
Funkce:	Odborný pracovník územního plánování, Odbor rozvoje, MěÚ Kutná Hora
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Zuzana Iterská

Prosinec 2022

Obec Košice

Č. usn.:

V Košicích dne:

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Košice

Zastupitelstvo obce Košice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Košice,

kterou se mění Úplné znění územního plánu Košice (po vydání změny č. 1), účinné od 27. 3. 2019, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Košice po vydání změny č. 1 (účinnost 27. 3. 2019). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(1) Mění se označení zastavitelné plochy **Z13** na **Z13a**.

(2) Doplnuje se řádek se zastavitelnou plochou **Z13b** v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
„Z13b	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Košice, severozápadní okraj	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení z navržené komunikace DSm-N 5 a krajské silnice- nadzemní stavby posazené na uliční čáru, respektující již existující odsazení rodinných domů v přilehlé lokalitě (severní část)- prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3	NE“

~~(3) Pro zastavitelnou plochu Z15 se doplňují první dvě odrážky ve sloupci podmínky pro využití ploch v tomto znění:~~

~~„malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb, max. 2 RD~~

~~–dopravní napojení ze stávající místní komunikace, západní část pozemku napojena z navržené účelové komunikace DSú N 21“~~

(4) Na konec tabulky se doplňuje ~~pět nových řádků~~ jeden nový řádek v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
„Z39	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BI-N	Košice, západní okraj	<ul style="list-style-type: none">- max. 1 RD- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb- prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z40	Plochy výroby a skladování—zemědělská výroba	VZ-N	jihovýchodně od sídla Košice	<ul style="list-style-type: none"> — dopravní napojení ze stávající účelové komunikace — malé a středně velké objemy staveb — sedlové sklony střech, obdélné půdorysy 	NE
Z41	Plochy bydlení v rodinných domech—venkovské	BV-N	Doubí, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> — dopravní napojení z navržené DSm-N-8 — max. 2 RD — malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb — prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3 	NE
Z42	Plochy bydlení v rodinných domech—venkovské	BV-N	Doubí, severní okraj	<ul style="list-style-type: none"> — dopravní napojení ze stávající ZS-S — max. 1 RD — malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb — prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3 	NE
Z43	Plochy rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	břeh řeky Lužnice	<ul style="list-style-type: none"> — přístavba do výměry max. 70 m² — malé objemy staveb — bez oplocení, nebude vztažen koeficient zastavitelné plochy 	NE
Z44	Plochy rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	břeh řeky Lužnice	<ul style="list-style-type: none"> — přístavba do výměry max. 100 m² — malé objemy staveb — bez oplocení, nebude vztažen koeficient zastavitelné plochy 	NE“

4.1. Dopravní infrastruktura

(5) V tabulce podkapitoly 4.1.3. Místní komunikace se mění celý řádek s navrženou komunikací DSm-N 5 v tomto znění:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
„DSm-N 5	Z13a	obsluha zastavitelné plochy Z13a a Z13b“

4.2. Technická infrastruktura

V podkapitole 4.2.2. Koncepce odkanalizování dochází k těmto úpravám:

(6) Třetí odstavec se kompletně nahrazuje tímto zněním:

„ÚP koncepce ukládá pro uvedené plochy požadavky uvedené níže v tabulce. Do doby realizace centrálního systému čištění odpadních vod (který nemusí být řešen pouze na ploše Z27 - Doubí) je povolení staveb vyžadující odkanalizování u uvedených ploch nepřipustné, tzn. u těchto ploch "se požaduje" napojení na centrální vodovod a kanalizaci. U ploch, kde je možný alternativní způsob odkanalizování a zásobování vodovodem (například studny, jímky, domovní čistírny odpadních vod) je tato skutečnost napsána slovy "není požadován/a““

(7) V tabulce se mění označení zastavitelné plochy **Z13** na „**Z13a**“.

(8) V tabulce se doplňuje nový řádek se zastavitelnou plochou **Z13b** v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčních o využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
„ Z13b “	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Požaduje se	Požaduje se“

(9) Na konec tabulky se doplňuje ~~pět nových řádků~~ jeden nový řádek v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčních o využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
„ Z39 “	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Požaduje se	Požaduje se
Z40	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ-N	Není požadován	Není požadována
Z41	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Požaduje se	Požaduje se
Z42	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Požaduje se	Požaduje se
Z43	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	Není požadován	Není požadována
Z44	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	Není požadován	Není požadována“

5.5 Rekreace

~~(9) Na konec závorky ve druhé větě prvního odstavce se doplňuje následující: „, **Z43**, **Z44**“~~

6.3 Rekreace

(10) Pod poslední odstavec podkapitoly 6.3.4 Plochy ÚSES se doplňují dva nové odstavce v následujícím znění:

„ 6.3.5 Bezpečnostní/ochranná pásma plynárenských zařízení

Umístění staveb v bezpečnostním/ochranném pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele, a pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. Pro uvedený stávající plynovod je stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany; pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany je stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

6.3.6 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

LKA TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO, jev ÚAP 102a.“

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Košice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000