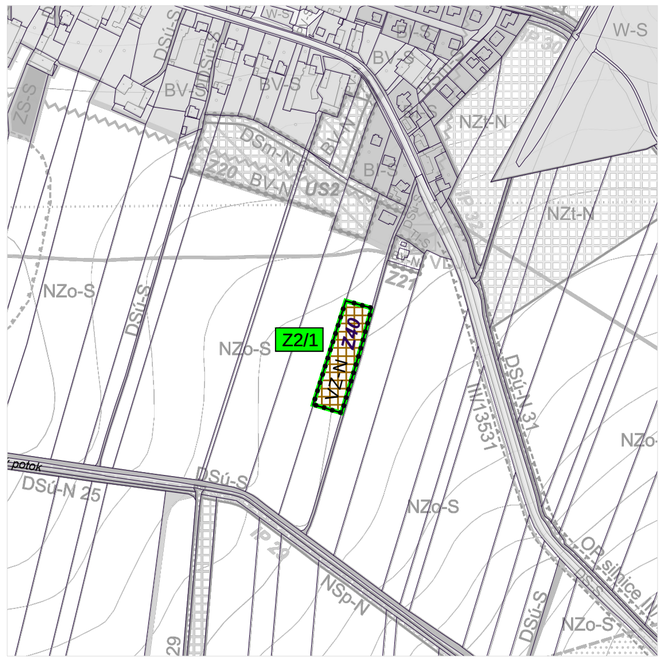
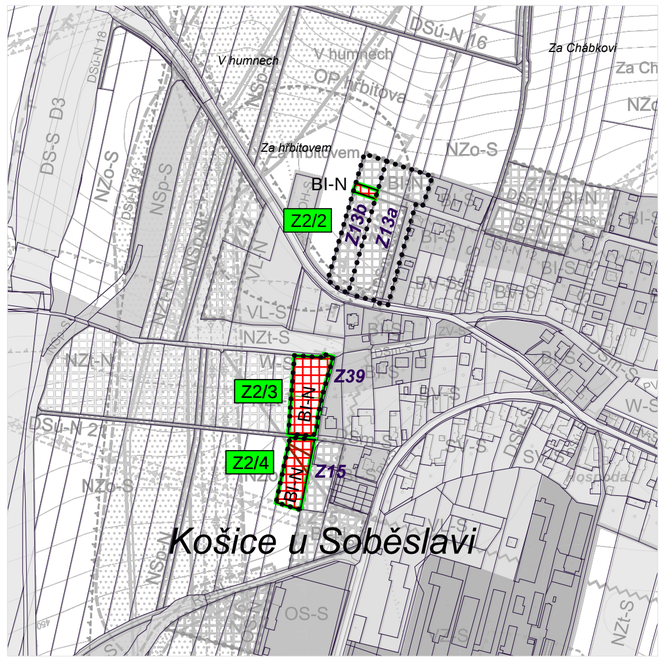
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠICE

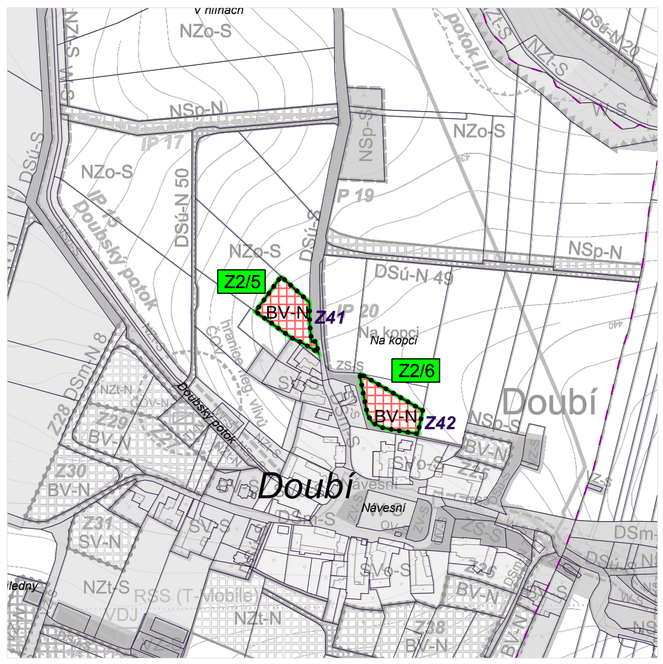
Lokalita Z2/1



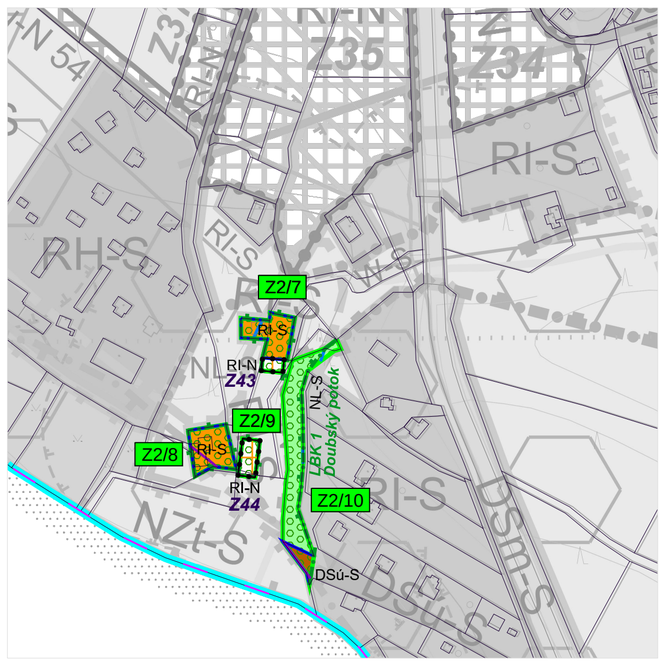
Lokality Z2/2 - Z2/4



Lokality Z2/5, Z2/6



Lokality Z2/7 - Z2/10 (měřítko 1 : 2 000)



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Lokalita Z2/1 - *k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 1985*
Vymezení nové plochy pro zemědělskou výrobu VZ-N (4 142 m²) - zastavitelná plocha **Z40**.

Lokalita Z2/2 - *k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2434*
Zkrácení původní navržené místní komunikace DSm-N 5 (268 m²).
Rozdělení původní zastavitelné plochy **Z13** na zastavitelnou plochu **Z13a** a **Z13b**.

Lokalita Z2/3 - *k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2443*
Vymezení nové plochy pro bydlení BI-N (3 307 m2) – zastavitelná plocha **Z39**.

Lokalita Z2/4 - *k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2448*
Vymezení nové plochy pro bydlení BI-N (2 283 m2) - rozšíření původní zastavitelné plochy **Z15.**

Lokalita Z2/5 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 933*
Vymezení nové plochy pro bydlení BV-N (2 905 m²) - zastavitelná plocha **Z41**.

Lokalita Z2/6 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 944/2*
Vymezení nové plochy pro bydlení BV-N (2 674 m²) - zastavitelná plocha **Z42**.

Lokalita Z2/7 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 430/3, 509/3, st. 68*
Vymezení nové plochy rekreace RI-N (60 m²) - zastavitelná plocha **Z43.**
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo novou plochu **Z43** a původní plochu RI-S.

Lokalita Z2/8 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 509/6, st. 172*
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo původní plochu RI-S.

Lokalita Z2/9 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 509/3, 509/13, 509/1*
Vymezení nové plochy rekreace RI-N (136 m²) - zastavitelná plocha **Z44.**
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo novou plochu **Z44**.

Lokalita Z2/10 - *k.ú. Doubí nad Lužnicí - parc. č. 512/5, 512/2, 512/1*
Úprava vedení lokálního biokoridoru LBK 1 - rozšíření východním směrem.

LEGENDA

- hranice správního území obce Košice
- hranice katastrálního území
- parcelní hranice
- Z2/1 — vymezení řešeného území změny č. 2, označení
- zastavěné území
- Z15 — zastavitelné plochy, označení plochy

Návrh územního systému ekologické stability

- LBK — lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav *návrh*

Zastavěné území a zastavitelné plochy

	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DSú-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
	VZ-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Plochy přírody a krajiny

NL-S	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa

Limity využití území

- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- záplavové území s periodicitou 100 let
- ochranné pásmo dálnice, silnic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Technická infrastruktura

stav

- kanalizační sběrač

01

Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinačním výkresem Úplného znění ÚP Košice po změně č. 1 z roku 2019.

PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Košice	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 281 45 968	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: květen 2022	Fáze: Návrh pro veřejné projednání	M 1 : 5 000