

# HLAVNÍ VÝKRES

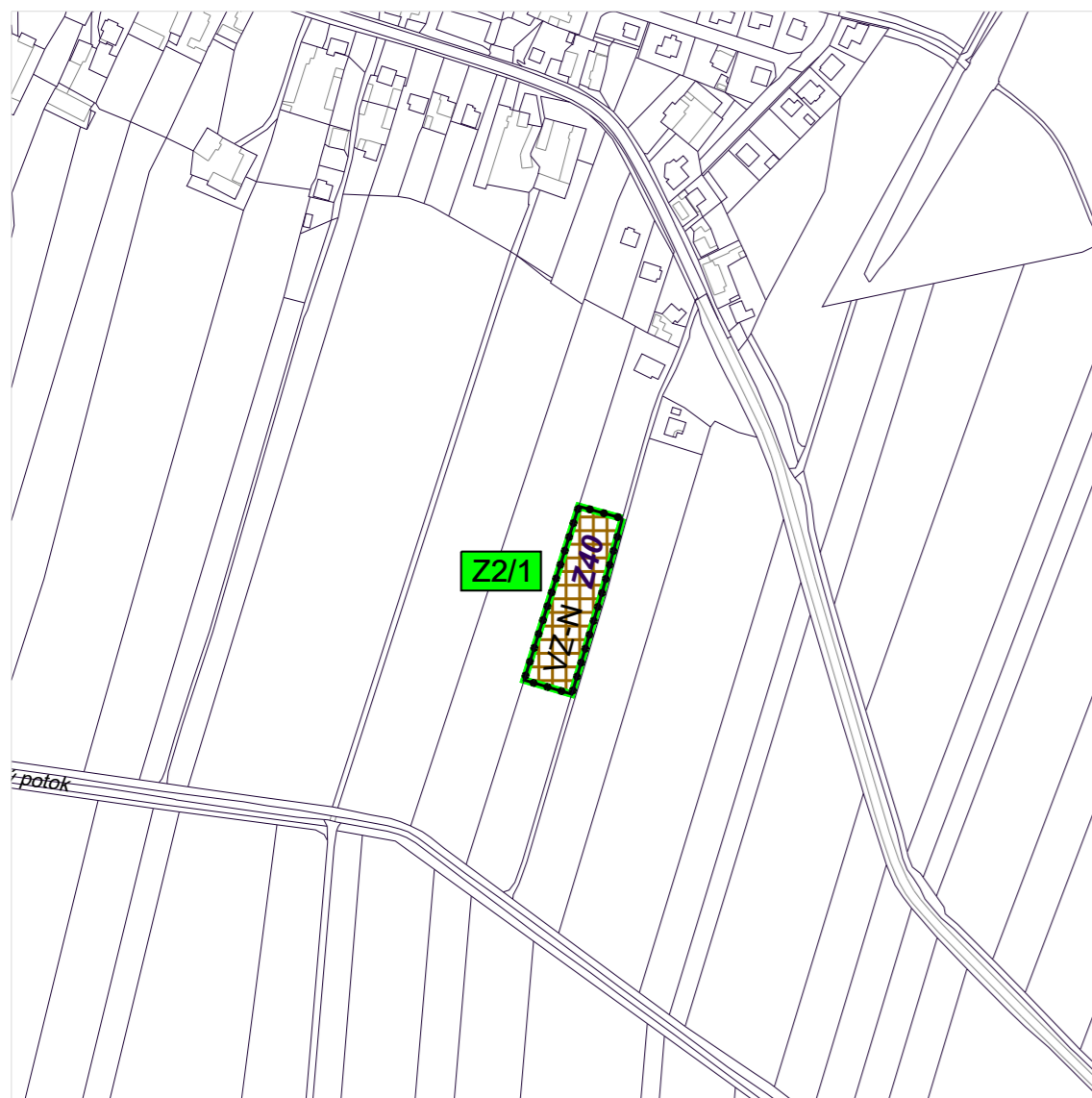
## 1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 2

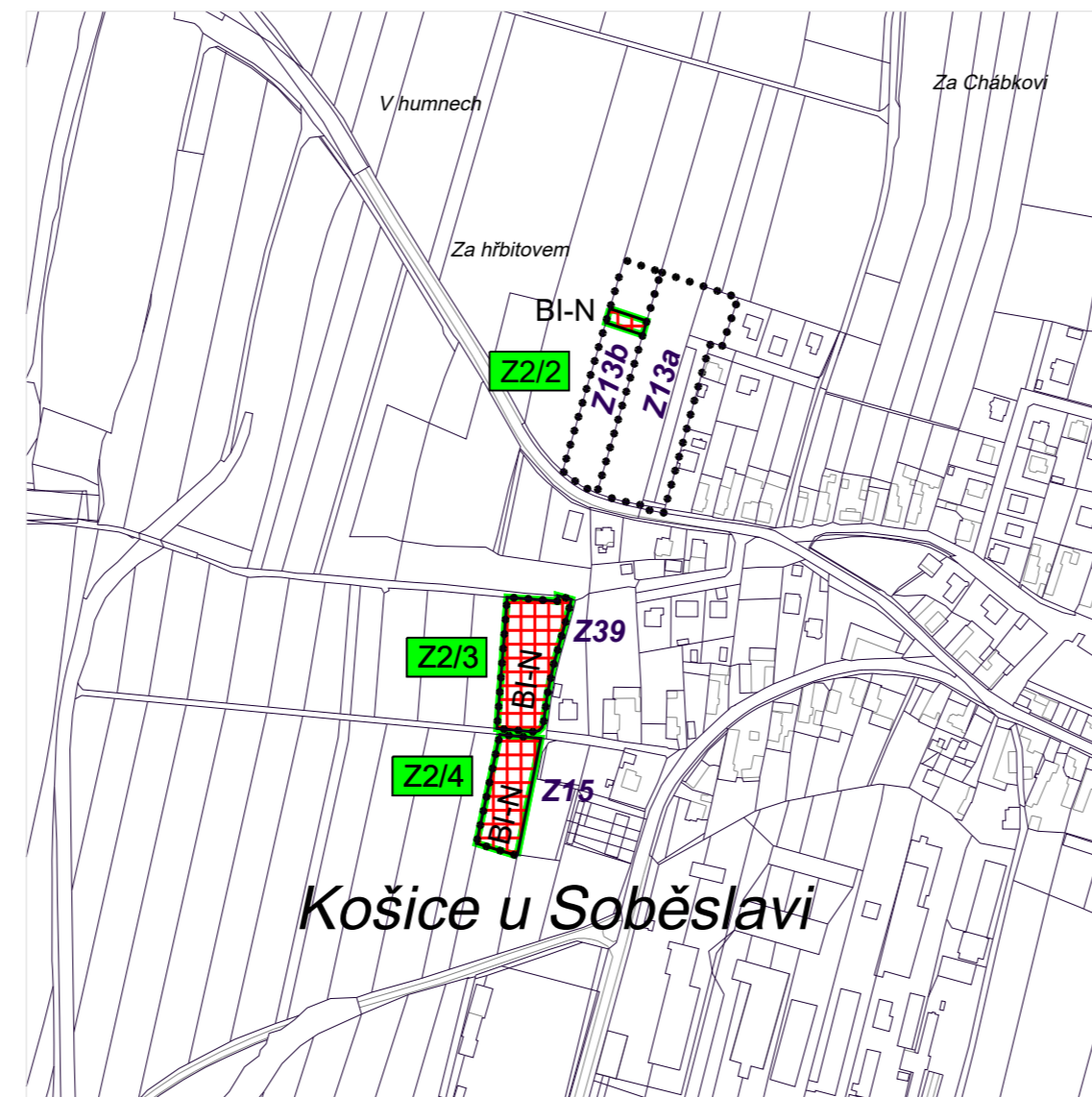
## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### KOŠICE

Lokalita Z2/1



Lokality Z2/2 - Z2/4



#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

**Lokalita Z2/1** - k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 1985  
Vymezení nové plochy pro zemědělskou výrobu VZ-N (4 142 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z40.

**Lokalita Z2/2** - k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2434  
Zkrácení původní navržené místní komunikace DSm-N 5 (268 m<sup>2</sup>).  
Rozdělení původní zastavitelné plochy Z13 na zastavitelnou plochu Z13a a Z13b.

**Lokalita Z2/3** - k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2443  
Vymezení nové plochy pro bydlení BI-N (3 307 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z39.

**Lokalita Z2/4** - k.ú. Košice u Soběslavi - parc. č. 2448  
Vymezení nové plochy pro bydlení BI-N (2 283 m<sup>2</sup>) - rozšíření původní zastavitelné plochy Z15.

**Lokalita Z2/5** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 933  
Vymezení nové plochy pro bydlení BV-N (2 905 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z41.

**Lokalita Z2/6** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 944/2  
Vymezení nové plochy pro bydlení BV-N (2 674 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z42.

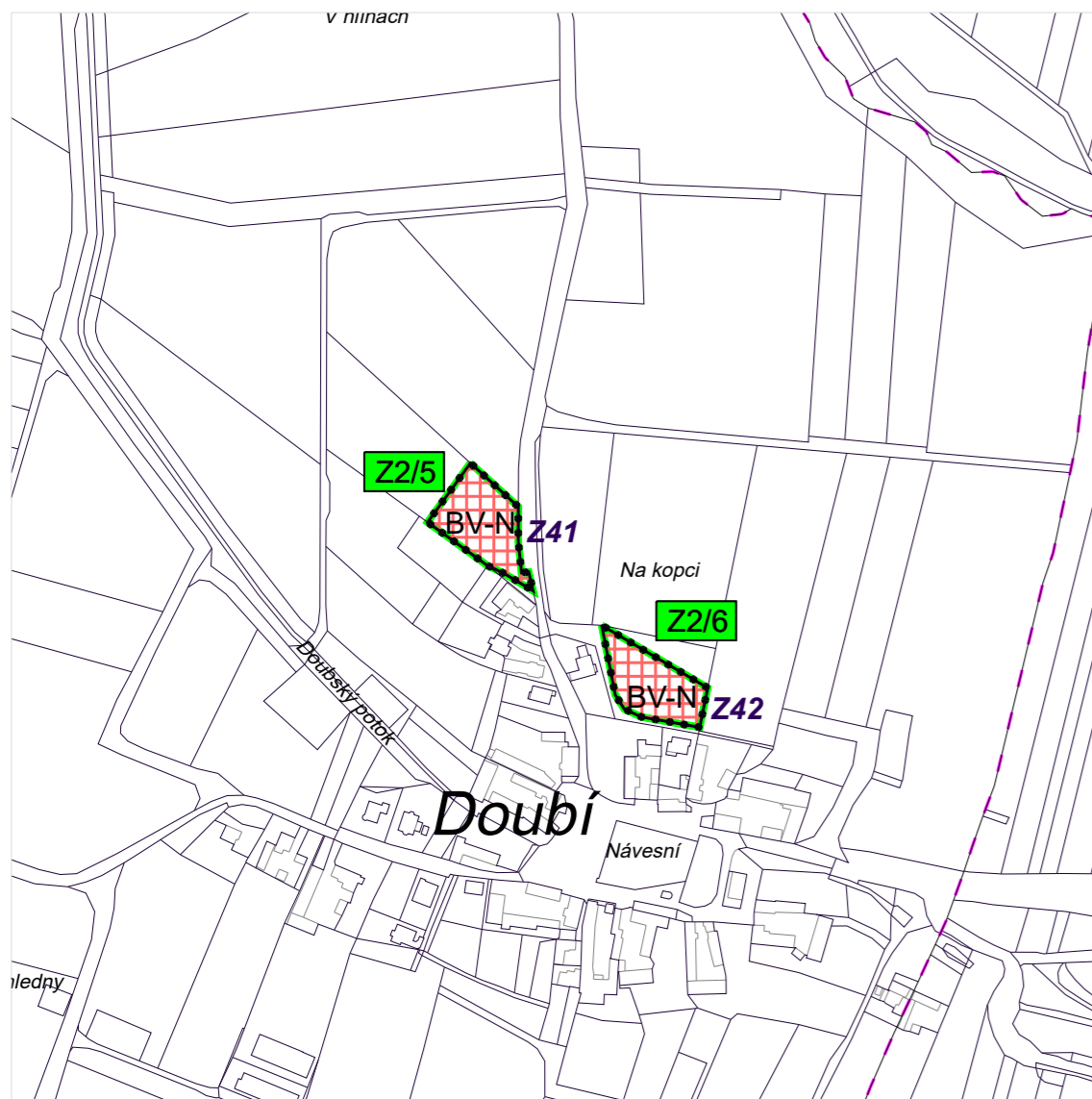
**Lokalita Z2/7** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 430/3, 509/3, st. 68  
Vymezení nové plochy rekreace RI-N (60 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z43.  
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo novou plochu Z43 a původní plochu RI-S.

**Lokalita Z2/8** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 509/6, st. 172  
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo původní plochu RI-S.

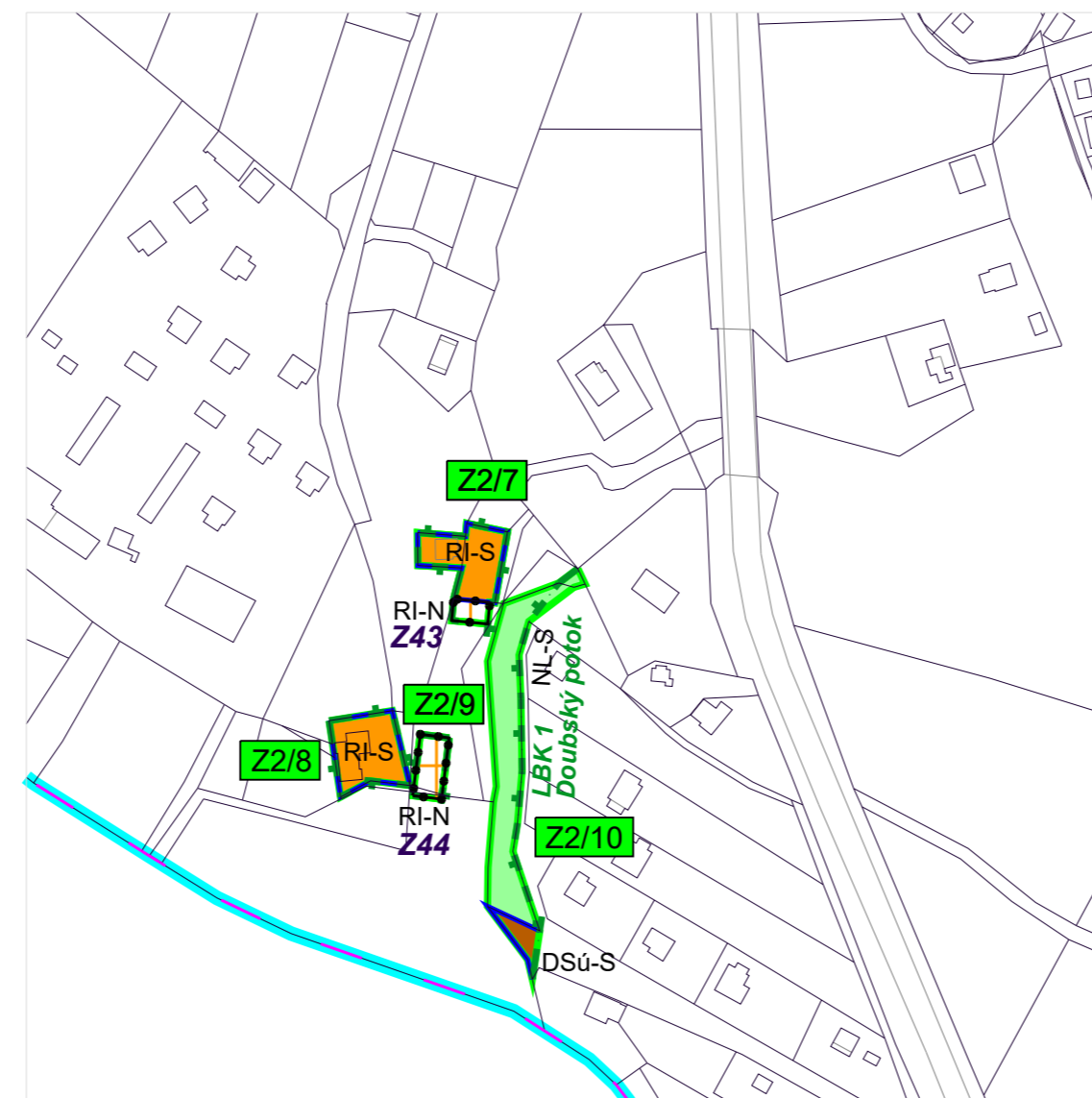
**Lokalita Z2/9** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 509/3, 509/13, 509/1  
Vymezení nové plochy rekreace RI-N (136 m<sup>2</sup>) - zastavitelná plocha Z44.  
Redukce lokálního biokoridoru LBK 1 mimo novou plochu Z44.

**Lokalita Z2/10** - k.ú. Doubravice nad Lužnicí - parc. č. 512/5, 512/2, 512/1  
Úprava vedení lokálního biokoridoru LBK 1 - rozšíření východním směrem.




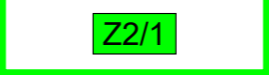


Lokality Z2/5, Z2/6



Lokality Z2/7 - Z2/10 (měřítko 1 : 2 000)




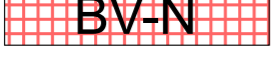




## LEGENDA

-  hranice správního území obce Košice
-  hranice katastrálního území
-  parcelní hranice
-  vymezení řešeného území změny č. 2, označení
-  zastavěné území
-  zastavitelné plochy, označení plochy

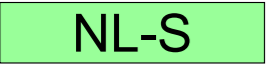
## Návrh územního systému ekologické stability

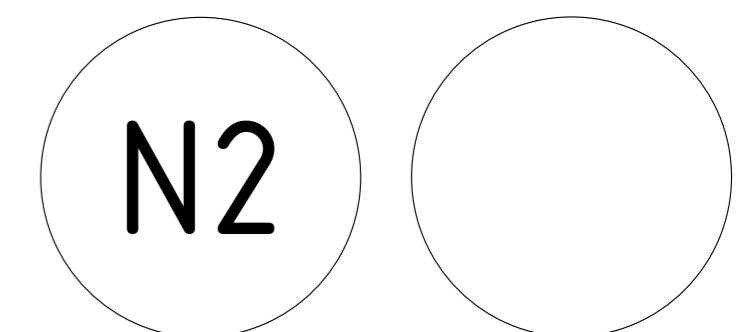
-  LBK
- lokální biokoridor

## Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		<b>Zastavěné území a zastavitelné plochy</b>
		BI-N PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
		BV-N PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
		RI-S RI-N PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		DSú-S PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
		VZ-N PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

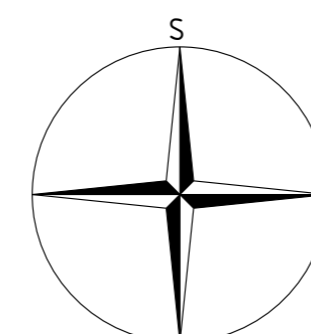
## Plochy přírody a krajiny

	NL-S PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
---	--



PARÉ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠICE



#### HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Košice
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: květen 2022	Fáze: Návrh pro veřejné projednání M 1 : 5 000