

Návrh změny č. 2 územního plánu  
**KOŠICE**

**NÁVRH pro veřejné projednání**

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Kateřina Vosyková

**Květen 2022**

## Obec Košice

Č. usn.: .....

V Košicích dne: .....

### Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Košice

Zastupitelstvo obce Košice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

### Změnu č. 2 územního plánu Košice,

kteou se mění Úplné znění územního plánu Košice (po vydání změny č. 1), účinné od 27. 3. 2019, takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části Úplného znění územního plánu Košice po vydání změny č. 1 (účinnost 27. 3. 2019). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

(1) Mění se označení zastavitelné plochy **Z13** na **Z13a**.

(2) Doplnuje se řádek se zastavitelnou plochou **Z13b** v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Uzemní studie
„Z13b	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Košice, severozápadní okraj	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení z navržené komunikace DSm-N 5 a krajské silnice</li><li>- nadzemní stavby posazené na uliční čáru, respektující již existující odsazení rodinných domů v přilehlé lokalitě (severní část)</li><li>- prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3</li></ul>	NE”

(3) Pro zastavitelnou plochu **Z15** se doplňují první dvě odrážky ve sloupci podmínky pro využití ploch v tomto znění:

„- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb, max. 2 RD

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace, západní část pozemku napojena z navržené účelové komunikace DSÚ-N 21”

(4) Na konec tabulky se doplňuje pět nových řádků v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Uzemní studie
„Z39	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BI-N	Košice, západní okraj	<ul style="list-style-type: none"><li>- max. 1 RD</li><li>- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb</li><li>- dopravní napojení z navržené účelové komunikace DSÚ-N 21</li><li>- prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3</li></ul>	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Uzemní studie
Z40	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ-N	jihovýchodně od sídla Košice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - malé a středně velké objemy staveb - sedlové sklony střech, obdélné půdorysy	NE
Z41	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Doubí, severní okraj	- dopravní napojení z navržené DSm-N 8 - max. 2 RD - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3	NE
Z42	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Doubí, severní okraj	- dopravní napojení ze stávající ZS-S - max. 1 RD - malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb - prověření hlukových poměrů pro přípustnost chráněných prostorů (tedy bydlení zejména) a to vůči vlivu z D3	NE
Z43	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	břeh řeky Lužnice	- přístavba do výměry max. 70 m <sup>2</sup> - malé objemy staveb - bez oplocení, nebude vztažen koeficient zastavitelné plochy	NE
Z44	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	břeh řeky Lužnice	- přístavba do výměry max. 100 m <sup>2</sup> - malé objemy staveb - bez oplocení, nebude vztažen koeficient zastavitelné plochy	NE"

#### 4.1. Dopravní infrastruktura

(5) V tabulce podkapitoly 4.1.3. **Místní komunikace** se mění celý řádek s navrženou komunikací DSm-N 5 v tomto znění:

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
„DSm-N 5	Z13a	obsluha zastavitelné plochy Z13a a Z13b“

## 4.2. Technická infrastruktura

V podkapitole 4.2.2. Koncepce odkanalizování dochází k těmto úpravám:

(6) V tabulce se mění označení zastavitelné plochy Z13 na „Z13a“.

(7) V tabulce se doplňuje nový řádek se zastavitelnou plochou Z13b v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
„Z13b	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Požaduje se	Požaduje se“

(8) Na konec tabulky se doplňuje pět nových řádků v tomto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	CENTRÁLNÍ VODOVOD	CENTRÁLNÍ KANALIZACE
„Z39	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	Požaduje se	Požaduje se
Z40	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ-N	Není požadován	Není požadována
Z41	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Požaduje se	Požaduje se
Z42	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Požaduje se	Požaduje se
Z43	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	Není požadován	Není požadována
Z44	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI-N	Není požadován	Není požadována“

## II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Košice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000