

Zápis č. 2/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 7. 5. 2019 od 19:00 hod v sále KD Košice.

Přítomni: Jaromír Černý, Milan Kubů, Jaroslav Cícha, Jan Pumpr, Jana Zímová, Jan Boháč, Anna Pospíšilová, Roman Valek, František Vostoupal.

Přítomni všichni členové zastupitelstva obce, schůze je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu schůze: Roman Valek, Jan Boháč.

Do návrhové komise pro zpracování usnesení z dnešní schůze byli navrženi: Jaromír Černý, Jan Pumpr, Milan Kubů.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Program:

1. Kontrola usnesení z minulé schůze;
2. Změna č. 2 Územního plánu – projednání podmínek pro zadání zpracování změny;
3. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – IV. žel. koridor;
4. Smlouva o budoucím předání a převzetí vyvolené investice – IV. žel. koridor;
5. Projednání podmínek pro zpracování územních studií;
6. Projednání dalšího postupu při rekonstrukci vytápění KD;
7. Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020;
8. Projednání žádostí o finanční příspěvek na činnost: Diakonie Broumov, sociální družstvo;
9. Projednání opravy MK Borecká;
10. Výběr dodavatele na akci Oprava sociálního zařízení KD Košice u Tábora;
11. Projednání a schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Košice;
12. Projednání smlouvy o poskytnutí finančního daru – obec Roudná;
13. Projednání pronájmu pozemku č. 893 v k. ú. Doubí nad Lužnicí;
14. Informace o postupu prací na výstavbě sběrného dvora;
15. Diskuse, různé;
16. Usnesení, závěr.

Ad 1) Starosta provedl kontrolu usnesení z minulé schůze. Ze strany ZO nebyly vzneseny žádné připomínky.

Ad 2) ZO projednalo obsah změny ÚP. Mezi tím přibyl další podnět ke změně ÚP a to převedení pozemků č. 2443 a č. 2448 v k.ú. Košice z plochy zemědělské NZO-S na plochu pro bydlení v rodinných domech BV-N. ZO souhlasí, aby změna byla pořízená ve zkráceném postupu dle

stavebního zákona, pořizovatel bude MěÚ Tábor odbor rozvoje a určuje Jaromíra Černého jako spolupracovníka s pořizovatelem změny UP

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 3) ZO po projednání schválilo smlouvu o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou IV. Železničního koridoru, přeložka obecního vodovodu.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 4) ZO po projednání schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o předání a převzetí vyvolané investice v souvislosti se stavbou IV. Železničního koridoru, přeložka obecního vodovodu.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 5) ZO schválilo zpracování územní studie chatové oblasti Doubí (Z35) na náklady obce Košice. Pořizovatelem studie MěÚ Tábor – odbor rozvoje.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 6) ZO projednalo na základě analýzy potenciálních úspor pokračování v projektových pracích pro realizaci zateplení a výměny zdroje tepla v sále a restauraci KD.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 7) Starosta obce seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.1/2020 a č.2/2020, tak jak byla zpracována účetní.

Ad 8) ZO projednalo žádost finančního příspěvku na činnost Diakonii Broumov, která zajišťuje svoz a třídění a zpětné použití obnošeného šatstva. ZO nesouhlasím s finančním příspěvkem, podpora je směřována do okresu Tábor.

Schváleno: pro 0 hlasů, proti 9, zdržel 0.

Ad 9) Starosta obce seznámil ZO s pokračováním příprav opravy MK Borecká.

Ad 10) ZO projednalo a schválilo realizátora akce Oprava sociálních zařízení KD Košice. Byla podána žádost z titulu POV JK. Původní cena akce je 725.638,- Kč dotace max. ve výši 300.000,- Kč.

Na OÚ dorazili tři nabídky: (Ceny jsou uvedeny včetně DPH)

Daniel Šedivý, Zvěrotice 67 – cena 771.533,76,- Kč

Achiva Expert, Tábor – 678.272,76,- Kč

Dřevoplast CB, Tučapy 187 – 738.791,04,-Kč

ZO schválilo jako dodavatele na akci firmu Achiva Expert, která nabídla nejvýhodnější cenu.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 11) V dalším bodě ZO schválilo řád veřejného pohřebiště, tak jak ho ZO předložil starosta obce.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 12) ZO schválilo finanční dar v hodnotě 5.000,- obci Roudná, který bude použit na dovybavení hřbitova Janov. V plánu je vybudování sloupových světel okolo chodníku ke hřbitovu a halogenové osvětlení kostela.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 13) V dalším bodě po projednání ZO schválilo pronájem pozemku v Doubí č.893 o výměře 653 m². Žadatel chce pozemek využívat jako zahrádku. Pozemek je v současné době neudržovaný, zarostlý náletem a plevellem. Pozemek bude pronajat za cenu 3,-Kč/m²/rok, první rok bude pronájem prominut.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 14) Starosta informoval ZO o postupu prací na sběrném dvoře Košice. Práce zahájeny 1. 4. 2020. Práce běží dle harmonogramu, dokončení akce by mělo být do konce července.

Ad 15) Diskuse.

- Proběhla diskuse o schválení ÚZ plánu panu ■■■, kdy občané sousedící s pozemky nesouhlasí s rozhodnutím ZO.

- Přijetí nové učitelky do MŠ.
- IV. Žel. Koridor – čištění komunikací
- Zahnojení hráze Krmičný;
- Pandemie COVID 19 v obci Košice a její zvládnání a pokračování opatření;
- Sběr šrotu.

Usnesení č. 2/2020

ze schůze zastupitelstva obce Košice konaného dne 7. 5. 2020

I. ZO po projednání bere na vědomí

- a)** bod 1 programu – kontrolu usnesení z minulé schůze – bez připomínek;
- b)** bod 7 programu – rozpočtová opatření č.1/2020, č.2/2020, tak jak byla zpracována účetní a předložena starostou;
- c)** bod 9 programu – informaci starosty o postupu prací na opravě účelové komunikace na Borek;
- d)** bod 14 programu – informaci starosty o postupu prací na akci „Sběrný dvůr Košice“.

II. ZO po projednání schvaluje a ukládá

a) bod 2 programu – 1. dle § 6, odst. 5, písm. a, Zákona č. 138/2006 Sb. v platném znění (stavebního zákona) změnu č. 2 územního plánu obce Košice, která bude obsahovat:

- A) Změnu využití části pozemku parcelní číslo 1985 v k. ú. Košice u Soběslavi na plochu pro výrobu a skladovací zemědělská výroba (VZ-S).

- B) Změnu využití pozemků parcelní číslo 2443 a 2448 v k. ú. Košice u Soběslavi na plochu pro bydlení v rodinných domech – městská a příměstská (BI-N)

2. změna č. 2 územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle §55 stavebního zákona.

3. dle § 6, odst. 1, písm. c, Stavebního zákona, že pořizovatelem změny bude MěÚ Tábor – odbor rozvoje.

4. určuje p. Jaromíra Černého, aby dle stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem při zpracování změny územního plánu.

Ukládá starostovi zaslat text usnesení MěÚ Tábor.

b) bod 3 programu – Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-1137/2020 mezi Správou železnic, statní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 jako budoucím povinným a obcí Košice, Košice 47, 391 17 Košice jako budoucím oprávněným na umístění vodovodu.

Ukládá starostovi smlouvu o smlouvě budoucí podepsat a následně podepsat i smlouvu o zřízení věcného břemene.

c) bod 4 programu - Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-1281/2020 mezi Správou železnic, statní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:

70994234 jako budoucím předávajícím a obcí Košice, Košice 47, 391 17 Košice jako budoucím přebírajícím o převzetí přeložky vodovodu – stavební objekt SO 52-71-05 „Soběslav – Doubí, přeložka vody DN100 v km 70,70 – 70,75“.

Ukládá starostovi smlouvu o smlouvě budoucí podepsat a následně podepsat i smlouvu o předání a převzetí.

d) bod 5 programu – 1. zpracování územní studie pro lokalitu označenou jako Z35 a určenou územním plánem pro plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI-N).

2. Územní studie bude pořízena na náklady obce Košice.

3. žádost o pořízení této studie MěÚ Tábor, odbor rozvoje – úřadem územního plánování v souladu s § 6, odst. 6, Zákona č.138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním zákoně (dále jen „stavební zákon“).

Ukládá starostovi žádost odeslat.

e) bod 6 programu – na základě vypracované Analýzy potenciálu úspor pokračovat v přípravných a projektových pracích pro realizaci zateplení a výměny zdrojů tepla v sále a restauraci KD.

Ukládá starostovi zadat vypracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci. V případě zveřejnění vhodného dotačního titulu žádost podat.

f) bod 10 programu – dodavatele na akci „ Oprava sociálního zařízení – sál KD Košice u Tábora“ společnost Achiva Expert s.ro., Budovatelů 2623, 390 02 Tábor, IČ: 06102336.

Uchazeč předložil nejvýhodnější nabídku z hlediska nabídkové ceny.

Ukládá starostovi podepsat s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

g) bod 11 programu – Řád veřejného pohřebiště obce Košice, tak jak byl předložen starostou.

Ukládá starostovi vyvěsit tento řád na ÚD obce Košice a poté odeslat KÚ-JK, Odbor regionálního rozvoje územního plánování a stavebního řádu.

h) bod 12 programu – poskytnutí finančního daru obci Roudná ve výši 5.000,- Kč na úpravu hřbitova v Janově.

Ukládá starostovi podepsat Darovací smlouvu na finanční dar a účetní finanční prostředky poukázat.

ch) bod 13 programu – pronajmout pozemek č. 893 zahrada v k.ú. Doubí nad Lužnicí , p. [redacted], [redacted], [redacted] na dobu neurčitou za cenu 3,- Kč/m²/rok. První rok nájemné prominout.

Ukládá starostovi vypracovat a následně podepsat smlouvu o pronájmu.

III. ZO po projednání neschvaluje

a) bod 8 programu – poskytnutí finančního daru Diakonii Broumov.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Usnesení schváleno 9 hlasy.

Schůze zastupitelstva obce ukončena v 21:15 hodin.

Zapsal: Jan Pumpr

Ověřovatelé zápisu: Roman Valek

Starosta: Jaromír Černý

Jan Boháč

