

Zápis č.4/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 24. 8. 2018 od 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ Košice.

Přítomni: Jaromír Černý, Václav Kornherr, František Vostoupal, Milan Kubů, Jan Boháč-Doubí, Jan Pumpr, Anna Pospíšilová

Omluven: Jan Boháč – Košice, Roman Valek

Přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, schůze je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu schůze: Milan Kubů, František Vostoupal.

Do návrhové komise pro zpracování usnesení z dnešní schůze byli navrženi: Jaromír Černý, Jan Pumpr, Václav Kornherr.

Schváleno: pro 7 hlasů

Program:

1. Kontrola usnesení z minulé schůze;
2. Dodatek č.4/2018 ke smlouvě o pronájmu zemědělsky využitelných pozemků;
3. Žádost o odkoupení části pozemku v majetku obce;
4. Rozpočtové opatření č.5/2018, č.6/2018;
5. Opětovné projednání návrhu trasy vodovodu Košice – Choustník;
6. Projednání změny č.1 Územního plánu obce Košice;
7. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – ŘSD ČR, vodovod Doubí;
8. Oprava budovy restaurace č.p. 212, výběr dodavatele na opravu střechy;
9. Informace o dalších nutných opravách budovy restaurace č.p. 212;
10. Informace o postupu prací v budově školy;
11. Výběr dodavatele na instalaci měřičů rychlosti v obci;
12. Výběr dodavatele na akci: Košice – dostavba vodovodu v jižní části obce;
13. Likvidace nefunkčního lešení;
14. Různé;
15. Usnesení, závěr.

Ad 1) Starosta provedl kontrolu usnesení z minulé schůze. Ze strany ZO nebyly vzneseny žádné připomínky.

Ad 2) ZO projednalo smlouvu o pronájmu zemědělsky využitelných pozemků ve vlastnictví obce Košice. Obec Košice má pozemky o celkové rozloze 17,75 ha, jsou to především polní cesty. Tyto pozemky jsou pronajaty fa. Jasanka s.r.o., která navyšuje nájem z 2500,- na 3000,- za 1 ha. Celková částka činí 52.362,- Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na ÚD.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 3) ZO po projednání schválilo prodej pozemku v majetku obce p.č. 1710/1 o rozloze 57 m². Žádost podal p. M. [REDAKCE] M. [REDAKCE]. Záměr bude zveřejněn na ÚD a na další schůzi ZO budou projednány podmínky prodeje.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 4) Starosta obce seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 5/2018 a č. 6/2018. Informace na vědomí.

Ad 5) ZO projednalo a schválilo trasu vodovodu Košice – Choustník. Investor souhlasil s navrhovanou trasou dle požadavků obce a i celkovou opravou cesty ke studním.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 6) ZO schválilo zkrácený postup při pořizování změny č. 1 Územního plánu.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 7) ZO schválilo, smlouvo o zřízení věcného břemene mezi obcí Košice a ŘSD, na uložení vodovodního přívodního řádu Vodovodu Doubí. Jednorázová částka za zřízení byla uhrazena v roce 2012 (1176,- Kč).

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 8) ZO po projednání schválilo dodavatele na opravu střechy restaurace č.p. 212. Při prohlídce střechy bylo zjištěno, že její stav je v mimořádně špatném stavu. Po konzultacích s odborníky bylo doporučeno střechu demontovat a střechu poté vyskládat izolaci s tvrzeným EPS a přerýt folií. Demontáž střechy provedou místní spolky.

Nabídky:

Střechy Vlastimil Faik – 639.776,- bez DPH – 774.129,- Kč

Bohumil Gruber – 575.809,- bez DPH – 694.729,- Kč

Ceny jsou včetně materiálu. Jako nejvýhodnější nabídku ZO schválilo jako dodavatele na opravu střechy Bohumila Grubera.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 9) Starosta obce seznámil ZO s dalšími nutnými opravami na budově č.p. 212.

- Demolice střechy – likvidace nebezpečného odpadu 40 až 50 tis. korun.
- Přestavba rozvodových skříní a připojení na el. distribuční soustavu.
- Zajištění vytápění – oprava stávajícího kotle a kontrola otopné soustavy.
- Nákup čerpadel pro odvádění spodní vody ze sklepů.
- Oprava jídelny – nové stopní podhledy 50.000,- Kč + výmalba.

Ad 10) Starosta seznámil ZO s průběhem prací na ZŠ a MŠ Košice.

- Zateplení stropů a sanace krovu – termín do 15. 8. hotovo
- Rekonstrukce topení – nástup 28. 6. – výměna radiátorů a rozvody po budově ukončeno 27. 7.. V srpnu se práce zbrzdili – jednalo se hlavně o MŠ – začištění zdí, oprava obložení, odstranění trubek, pokládka lina a koberce.

Ad 11) ZO po projednání schválilo dodavatele radarových měřičů do obce Košice. Obec tímto krokem reaguje na zvýšený provoz v obci a hlavně nerespektování rychlosti v obci. Starosta obce oslovil firmy na cenovou nabídku. Cenová nabídka obsahuje tři kusy radarů, napájení ze solárního panelu a jeden z VO, součástí bude také statistický modul.

Nabídky:

Bartek rozhlas – 216.348,- Kč včetně DPH

EMPESORT s.r.o – 198.532,- Kč včetně DPH

SOVT-RADIO s.r.o. – 180.919,- Kč včetně DPH

ZO schválilo jako nejvýhodnější nabídku firmu SOVT-RADIO s.r.o..

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 12) V dalším bodě projednalo ZO dodavatele na realizaci vodovodu v jižní části obce podél areálu bývalého ZD. Na základě poptávky a zveřejnění akce na profilu zadavatele dorazily tyto cenové nabídky:

Swietelsky stavební s.r.o. – 1.002.308,41,- Kč včetně DPH

ČEVAK a.s. – 722.114,41,- Kč včetně DPH

Jiří Hruža – stavební a pozemní práce – 778.442,09,- Kč včetně DPH

ZO schválilo jako nejvýhodnější nabídku firmu ČEVAK a.s..

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 13) V areálu sběrného dvoru je uloženo torzo stavebního lešení HAKI, které je v majetku od roku 1985. Z důvodu nekompletního lešení, navrhl starosta ZO toto lešení nabídnout k prodeji a pokud by se neprodalo odveze se do Kovošrotu.

Navrhovaná cena:

- Stojna 15 kg – cena 33,- Kč + DPH
- Příčník 15 kg – cena 33,- Kč + DPH
- Podelník 5 kg – cena 8,- Kč + DPH

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Ad 14) Různé:

- Žehnání znaku obce, termín příštího zasedání.

Usnesení č.3/2018

ze schůze ZO Košice konaného dne 1. 6. 2018

I. ZO po projednání bere na vědomí

- a) bod 1 programu – kontrolu usnesení z minulé schůze – bezu připomínek;
- b) bod 4 programu – rozpočtové změny č.5/2018 a č.6/2018 tak, jak byly zpracovány účetní a předloženy starostou;
- c) bod 9 programu – informaci starosty o nutných opravách budovy restaurace č.p. 212 v letošním roce;
- d) bod 10 programu – informaci starosty o postupu prací v budově školy.

II. ZO po projednání schvaluje a ukládá

- a) bod 2 programu – dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.26 o pronájmu zemědělsky využitelných pozemků mezi obcí Košice a společností Jasanka s.r.o., Chabrovice 9, 392 01 Soběslav.
Ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.
- b) bod 3 programu – prodej části pozemku č. 1710/1 o výměře cca 57 m² před domem č.p. 232. O podmínkách prodeje bude jednat na příští schůzi.
Ukládá starostovy zveřejnit záměr prodeje na Úřední desce.
- c) bod 4 programu – trasu vodovodu akce „Choustník, Bohemia Chips – vodovod“. Trasa vodovodu byla upravena dle požadavků obce Košice a investor se dále písemně zavázal splnit požadavky na úpravu přístupové cesty k obecní studni.
Ukládá starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně podepsat i smlouvu o zřízení věcného břemene.
- d) bod 6 programu – zkrácený postup pořizování změny č. 1 Územního plánu Košice dle §15b Stavebního zákona.
Ukládá starostovi zaslat toto rozhodnutí pořizovateli změny č. 1 Územního plánu Košice MÚ Tábor, odbor rozvoje.
- e) bod 7 programu – Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí Košice a ŘSD ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4, na uložení vodovodního potrubí stavby „Košice – vodovod Doubí“ na pozemcích č. 1724/80, 1724/82, 1724/83 v majetku ŘSD ČR.

Ukládá starostovi smlouvu podepsat.

f) bod 8 programu – aby opravu střechy restaurace č. p. 212 provedla firma Bohumil Gruber, IČO 65945918, Okružní 350, 3911 Planá nad Lužnicí. Jmenovaná firma předložila nejuvýhodnější nabídku z hlediska ceny.

Ukládá starostovi podepsat smlouvu o dílo.

g) bod 11 programu – aby instalaci tří kusů radarových měřičů rychlosti provedla firma SOVT-RADIO s.ro., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany. Jmenovaná firma předložila nejuvýhodnější nabídku z hlediska ceny.

Ukládá starostovi podepsat smlouvu o dílo.

h) bod 12 programu – na základě předložených nabídek firmu ČEVAK a.s., IČO 60849657, Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice jako dodavatele akce „Košice – dostavba vodovodu v jižní části obce“. Vybraný uchazeč předložil nejuvýhodnější nabídku z hlediska ceny.

Ukládá starostovi podepsat smlouvu o dílo s vybranou firmou.

III. ZO po projednání schvaluje

a) bod 13 programu – fyzickou i účetní likvidaci nepotřebného ocelového lešení HAKI. Díly lešení budou nabídnuty k prodeji za ceny: podélník 33,- Kč/kus, příčník 33,-Kč/kus, stojna 8,- Kč/kus, k ceně bude připočteno DPH ve výši 21%. Zbylé díly budou odevzdány jako železný šrot do kovošrotu.

Schváleno: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Usnesení schváleno 7 hlasy.

Schůze ukončena v 20:40 hodin.

Zapsal: Jan Pumpr

Starosta: Jaromír Černý

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kubů

František Vostoupal