

Zápis č. 1/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 17. 3. 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Košice.

Přítomni: Černý Jaromír, Valek Roman, Pumpr Jan, Kubů Milan, Boháč Jan – Doubí, Vostoupal František, Anna Pospíšilová, Jan Boháč – Košice, Václav Korneherr.

Přítomni všichni členové ZO, schůze je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu ze schůze: Anna Pospíšilová, Jan Boháč - Košice.

Do návrhové komise pro zpracování usnesení z dnešní schůze navrhl starosta zvolit: Černý Jaromír, Valek Roman, Pumpr Jan.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Kontrola usnesení z minulé schůze;
2. Projednání a schválení ceny vodného a stočného pro rok 2017;
3. Projednání a schválení Desetiletého plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace;
4. Rozpočtová opatření č. 10,11/2016, č.1/2017;
5. Prodej obecního pozemku p.č. 136/15;
6. Převod pozemků – p. Procházka, projednání zástavní smlouvy k nemovitým věcem a směnné smlouvy;
7. Smlouva o zřízení služebnosti – SÚS JK;
8. Smlouva o zřízení služebnosti – VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí;
9. Projednání žádosti o snížení nájmu v prodejně Doubí;
10. Zřízení společného školského obvodu ZŠ Košice – Planá;
11. Zřízení společného školského obvodu ZŠ Košice – Tučapy;
12. Projednání žádostí o finanční příspěvek:
 - Jihočeské centrum pro sluchově postižené Tábor
 - Kroužek sportovní gymnastiky Tučapy
 - Domácí hospic Jordán

- Senior dům Soběslav
 - Český červený kříž Tábor
 - Hockey club Tábor.
13. Rekonstrukce topení ZŠ Košice;
 14. Vytvoření obecního znaku a vlajky;
 15. Projednání prodeje obecních pozemků p.č. 116/8, 2678 v k.ú. Košice u Tábora;
 16. Projednání rozdělení hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ Košice;
 17. Projednání žádosti o dotaci, akce „Rekonstrukce požární nádrže Košice“;
 18. Smlouva o smlouvě budoucí – E-ON „ Doubí – přípojka VN k TS ŽS Myslkovice“;
 19. Projednání a schválení odpisového plánu PO ZŠ a MŠ Košice;
 20. Různé;
 21. Usnesení, závěr.

ad1) Kontrola usnesení z minulé schůze – provedl starosta. Úkoly uložené tímto usnesením byly splněny, nebo jsou plněny průběžně.

ad2) ZO projednalo a schválilo cenu vodného a stočného pro rok 2017.

Firma ČEVAK předložila návrh kalkulace ceny vodného a stočného, cena oproti loňskému roku se nemění.

- vodné: pohyblivá složka 27,09,- Kč/m³ + DPH

pevná složka - vodoměr do 2,5 m³/h – 232,- Kč + DPH

- vodoměr nad 2,5 m³/h – 1239,- Kč + DPH

- stočné: 5,44,- Kč + DPH (množství stočného je kalkulováno 20 m³/osoba/rok)

Průměrná spotřeba na přípojku je cca 49 m³.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad3) ZO po projednání schválilo desetiletý plán financování vodovodů a kanalizací. Každý majitel vodovodu a kanalizací musí mít ze zákona zpracován plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace. Výše částky je dána především stáří vodovodu a kanalizace. Poslední plán byl schválen 28. 3. 2014. V roce 2016 byl vybudován rozvod vody v Doubí a je nutné aktualizovat plán. Nový plán obnovy firma ČEVAK vypracovala na dobu 30 let.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad4) Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č.10,11/2016, č.1/2017.

Informace na vědomí.

ad5) ZO projednalo prodej obecního pozemku p.č. 136/15. ZO 16. 9. 2016 schválilo prodej pozemku dle nového rozměru. Záměr byl vyvěšen na ÚD 3. 11. 2016. V letošním roce p. Šebek žádost obnovil. Aby ZO schválilo cenu pozemku, vyžádalo si od starosty zjistit původní podmínky prodeje pozemku. Cenu poté rozhodne na příští schůzi ZO. Informace na vědomí.

ad6) ZO projednalo a schválilo zástavní smlouvy – směna pozemků p. Procházky.

Dne 16. 9. 2016 ZO schválilo směnu pozemků ve vlastnictví obce Košice a ve vlastnictví p. Procházky. Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a připravena směnná smlouva. Jelikož jsou pozemky p. Procházky zatíženy zástavním právem banky, byla vypracována zástavní smlouva k nemovitým věcem. Rozdíl směných pozemků je v neprospěch p. Procházky 35 m². Cena odkupu jako kompenzace navrhl starosta 50,- Kč/m².

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad7) ZO po projednání schválilo smlouvu o zřízení služebnosti na uložení vedení pro veřejné osvětlení. Přes komunikaci III. třídy v majetku kraje je položen kabel pro napájení veřejného osvětlení. Je to v místě za OÚ a u bytovky.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad8) ZO po projednání schválilo smlouvu o zřízení služebnosti – VTL plynovod Soběslav – Planá. Plynovod bude veden přes katastr obce Košice a uložen na pozemcích ve vlastnictví obce. Zřízení věcného břemene je za úplaty a celková částka činí 408.000,- Kč + DPH (500,- Kč/m² ochranného pásma).

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad9) ZO odsouhlasilo snížení nájmu – prodejna Doubí. Paní Fauová se obrátila na OÚ se žádostí o snížení nájmu za provozování prodejny potravin v Doubí. Dle smlouvy platí 2000,- Kč/rok + spotřebovanou energii. Obec Košice má zájem, aby prodejna pokračovala dále, proto sníží nájem na symbolickou 1,- Kč/rok a kvůli potřebě EET zavedla do prodejny internet a jeho platbu zajistí OÚ.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad10) ZO po projednání schválilo zřízení společného školského obvodu Košice – Planá. Zřízení obvodu vychází z novely školského zákona č.561/2004 z roku 2016 je povinna obec zajistit povinnou školní a předškolní docházku dětí, pokud obec nezřídí potřebná školská zařízení. V případě obce Košice se jedná o druhý stupeň ZŠ. Rada města Plané projednala a odsouhlasila návrh dohody, ta zajišťuje přednostní přijetí do ZŠ v Plané.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad11) Stejná situace jako v bodě 10. Aktivita přišla od obce Tučapy. Obec může mít uzavřeno více společných školských obvodů.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad12) ZO po projednání odsouhlasilo příspěvky na činnost.

- Jihočeské centrum pro sluchově postižené Tábor – 1.000,- Kč
- Hockey club Tábor – 1.000,- Kč
- Domácí hospic Tábor – 5.000,- Kč
- Český červený kříž Tábor – 1.000,- Kč
- Senior dům Soběslav – 5.000,- Kč
- Gymnastický kroužek Tučapy – 2.500,- Kč

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad13) ZO po projednání souhlasí s akcí zateplení budovy ZŠ Košice. Na ZŠ Košice byla vypracována studie energetické náročnosti. Studie má několik variant: Zateplení stropů, Zateplení stropů a střech, Zateplení stěn, stropů a střech. ZO se přiklání k variantě II. (úspora 28%), předběžná cena 280.000,- Kč + DPH. Předběžný odhad ceny rekonstrukce topení je 350.000 – 400.000,- Kč dle použitého zdroje.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad14) V dalším bodě schválilo ZO vytvoření obecního znaku a vlajky. Postup při vytvoření je následující – zpracování návrhu znaku je nutno zadat odbornému heraldikovi, nebo heraldické kanceláři. Ta na základě studie historických pramenů, typických a charakteristických prvků obce navrhne několik variant. Konečnou variantu schvaluje ZO. Poté návrh znaku s písemnou zprávou se zdůvodněním je odesláno do Poslanecké sněmovny. ZO vybralo pro návrh a vlajky heraldika Jana Tejkala, který připraví 8 návrhů v ceně 14.990,- Kč.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad15) ZO po projednání schvaluje prodej obecních pozemků 116/8 a 2768. Pozemky ve vlastnictví obce užívá p. Vaňousová č.p. 30. Na ÚD bude vyvěšen záměr prodeje a na další schůzi ZO budou projednány a schváleny podmínky prodeje. Jedná se o část pozemku, zbylá část zůstane obci a poslouží jako přístupová cesta ke stavební parcele.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad16) ZO po projednání odsouhlasilo rozdělení hospodářského výsledku PO MŠ a ZŠ Košice. Ředitelka požádala dopisem ze dne 10. 3. 2017 o projednání převodu a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016, který činí 15.286,15,- Kč.

Návrh: 10.629,66,- Kč – úhrada ztráty za rok 2015

2.000,- Kč – fond odměn

2.656,49,- Kč – rezervní fond.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad17) V tomto bodě jednání schválilo ZO podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce požární nádrže Košice“.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

ad18) Starosta předložil ZO smlouvu o smlouvě budoucí – E-ON železničí koridor – přípojka. Na katastru Doubí bude umístěn sloup s transformátorem napájecí železniční zastávku Myslkovice. Informace na vědomí.

ad19) ZO schválilo odpisový plán PO ZŠ a MŠ Košice. Odpisuje se hodnota budovy školy – 2% za rok po dobu 50 let.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 1/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 17. 3. 2017.

I. ZO bere na vědomí

- a) bod 1 programu – kontrolu usnesení z minulé schůze – bez připomínek;
- b) bod 19 programu – odpisový plán PO ZŠ a MŠ na rok 2017;
- c) bod 4 programu – rozpočtová opatření č.10,11/2016 a č.1/2017, tak jak byla zpracována účetní a předložena starostou.

II. ZO po projednání ukládá

- a) bod 5 programu – starostovi zjistit původní podmínky prodeje pozemku 136/15 a ty předložit na příští schůzi. Poté ZO rozhodne o podmínkách prodeje pozemku.

II. ZO po projednání schvaluje a ukládá

- a) bod 3 programu – plán financování vodovodu a kanalizace na období 2017-2046, tak jak byl zpracován provozovatelem firmou ČEVAK a.s..

Ukládá starostovi tento plán podepsat.

- b) bod 2 programu – cenu vodného a stočného pro rok 2017 jako dvousložkovou ve výši:
 - pohyblivá složka vodného bez DPH – 27,09,- Kč/m³
 - pevná složka vodného bez DPH – 232,- Kč/rok vodoměr s průtokem do 2,5 m³/hod.
 - pevná složka vodného bez DPH – 1239,- Kč/rok vodoměr s průtokem nad 2,5 m³/hod.
 - stočné bez DPH – 5,44,- Kč/m³. DPH činí 15%.

Ukládá návrh ceny vodného a stočného podepsat a odeslat firmě ČEVAK a.s..

- c) bod 6 programu – na základě usnesení č.5/2016 ze dne 16. 9. 2016 o převodu pozemků mezi obcí Košice a Procházkou Františkem podpis Zástavní smlouvy k nemovitým věcem č.200/04421/15/2/02 mezi Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 a Obcí Košice č.p. 47, 391 17 Košice a p. Františkem Procházkou, č.p. 236, 391 17 Košice.

Podpis této zástavní smlouvy je podmínka pro dokončení převodu pozemků, vzhledem k tomu, že pozemky p. Procházkou jsou zatíženy zástavním právem úvěru.

- d) bod 6 programu – na základě usnesení č.5/2016 ze dne 16. 9. 2016 o převodu pozemků mezi obcí Košice a Procházkou Františkem návrh směnné smlouvy, tak jak byla vypracována firmou GK Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor.

Ukládá starostovi směnnou smlouvu podepsat a následně podepsat další zástavní smlouvu k nemovitým věcem, kterou bude zrušeno zástavní právo úvěru p. Procházky na nově nabytý pozemek.

e) bod 7 programu – smlouvu o zřízení služebnosti mezi Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a Obcí Košice na uložení vedení veřejného osvětlení do pozemků p.č. 1684/3 a 1706/12 v k.ú. Košice u Soběslavi, které jsou ve vlastnictví KÚ Jk.

Ukládá starostovi smlouvu podepsat.

f) bod 8 programu – smlouvu o zřízení věcného břemena č: ZP-014330020 531/069 na uložení vysokotlakového plynovodu akce „VTL Plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí“ na pozemcích 1887, 1900, 2073, 2081, 1913, 2437, 2447, 2457, 2458, 2459, 2479, 2491, 2497, 250_, 2525, 2569, 2575 v k.ú. Košice u Soběslavi, které jsou ve vlastnictví obce Košice.

Ukládá starostovi smlouvu podepsat.

g) bod 9 programu – nájemné ve výši 1,- Kč/rok na pronájem nebytových prostor nacházejících se v přízemí budovy č.p. 12 v Doubí, pí. Fauové, Doubí č.p. 2.

Ukládá starostovi vypracovat a podepsat dodatek o smlouvě a nájmu nebytových prostor.

h) bod 10 programu – zřízení společného školského obvodu mezi Městem Planá nad Lužnicí a Obcí Košice o zajištění výuky 2. stupně ZŠ.

Ukládá starostovi Dohodu o zřízení společného školského obvodu podepsat a poté zpracovat obecně závaznou vyhlášku a tu poté předložit ZO ke schválení.

ch) bod 11 programu – zřízení společného obvodu mezi obcí Tučapy a obcí Košice o zajištění předškolního vzdělávání dětí.

Ukládá starostovi Dohodu o zřízení společného školského obvodu podepsat a poté zpracovat obecně závaznou vyhlášku a tu poté předložit ZO ke schválení.

i) bod 12 programu – poskytnutí příspěvku na činnost těmto organizacím.

- Jihočeské centrum pro sluchově postižené Tábor – 1.000,- Kč

- Hockey club Tábor – 1.000,- Kč

- Domácí hospic Tábor – 5.000,- Kč

- Český červený kříž Tábor – 1.000,- Kč

- Senior dům Soběslav – 5.000,- Kč

- Gymnastický kroužek Tučapy – 2.500,- Kč

Ukládá účetní a starostovi finanční prostředky poukázat.

j) bod 13 programu – realizaci akce „ Zateplení budovy školy v Košicích č.p. 47“ varianta II.

Ukládá starostovi zajistit vypracování projektové dokumentace a následně zažádat o dotaci, pokud bude vypsán vhodný dotační titul.

k) bod 13 programu – realizace akce „Rekonstrukce vytápění budovy ZŠ Košice č.p. 47“.

Ukládá starostovi zajistit projektovou dokumentaci a následně zažádat o dotaci, pokud bude vypsán vhodný dotační titul.

l) bod 14 programu – vytvoření obecního znaku a vlajky obce Košice. Na základě předložených nabídek schvaluje jako nejvýhodnější nabídku p. Jan Tejkala s realizací 8 návrhů znaků a vlajek.

Ukládá starostovi uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

m) bod 15 programu – prodej části pozemků p.č. 116/8 a 2678 v k.ú. Košice u Soběslavi, které jsou ve vlastnictví obce. O podmínkách prodeje bude jednáno při další schůzi ZO.

Ukládá starostovi zveřejnit záměr prodeje pozemků na úřední desce obce.

n) bod 16 programu – bod 16 programu – rozdělení hospodářského výsledku PO MŠ a ZŠ Košice, tak jak byl vypracován ředitelkou a účetní školy.

Ukládá o tomto rozhodnutí informovat ředitelku.

o) bod 17 programu- podání žádosti o dotaci z programu obnovy venkova Jihočeského kraje na akci „Rekonstrukce požární nádrže Košice“.

Ukládá starostovi podepsat mandátní smlouvu s fa. Hruška Vladimír, Řepeč – Kášovice 5, 391 61 Tábor.

Schváleno: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Usnesení schváleno 9 hlasy.

Schůze ukončena ve 21:15 hodin.

Zapsal: Jan Pumpř

Starosta: Jaromír Černý

Ověřovatelé: Anna Pospíšilová

Jan Boháč - Košice

