**Zápis č. 4/2015**

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 23. 7. 2015 od 19.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Košice.

Přítomni: Černý Jaromír, Valek Roman, Pumpr Jan, Kubů Milan, Boháč Jan - Košice, Boháč Jan – Doubí, Kornherr Václav, Vostoupal František.

Omluveni: Anna Pospíšilová

Přítomno 8 členů ZO. Schůze je usnášení schopná.

Starosta obce p. Černý v 19:30 zahájil schůzi, přivítal ZO, hosty.

Jako ověřovatele zápisu určil starosta: Boháč Jan – Košice

 Kornherr Václav

Zápis minulé schůze byl ověřovateli schválen a podepsán.

Do návrhové komise pro zpracování usnesení z dnešní schůze navrhl starosta zvolit Černý Jaromír, Valek Roman, Pumpr Jan.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Kontrola usnesení z minulé schůze
2. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku „Košice – vodovod Doubí“
3. Projednání nabídky na zpracování projektu na zateplení sálu a ZŠ
4. Vyúčtování kalkulace ceny vody za r. 2014
5. Rozpočtová opatření č.3/2015
6. Projednání a schválení příkazní smlouvy na výstavbu víceúčelového hřiště
7. Výstavba RD v lokalitě „ Za Chábkovi“
8. Výstavba RD Machoňová Iva
9. Ostatní zprávy, sdělení, informace

**Ad 1)**

Zapisovatel přednesl usnesení z minulé schůze ZO. Kontrolu usnesení provedl starosta obce p. Černý.

* automobil pro SDH Košice objednán, podepsána smlouva a zaplacena záloha.

**Ad 2)**

 Starosta seznámil ZO s průběhem výběrového řízení na zhotovitele akce „vodovod Košice – Doubí“. Výběrové řízení zajišťovala firma CZ voda s.r.o. ČB. Prostřednictvím firmy bylo zažádáno o dotaci u MZ ČR. Ministerstvo podmiňovalo přidělení dotace otevřeným výběrovým řízením na zhotovitele.

Dne 17. 6. 2015 proběhlo otevírání obálek s nabídkami.

* Jindřichohradecká montážní - 6.970.866,- Kč
* K-Bulding Č.B. – 6.180.397,- Kč
* RVS – J.Hradec – 6.180.099,22,- Kč
* VHST Pelhřimov – 6.023.044,32,- Kč
* FK Bau Praha – 6.008.963,94,- Kč
* Daich Tábor – 5.985.340,- Kč
* Swietelsky Stavební s.r.o – 5.937.280,32,- Kč
* Chališ Tábor – 5.229.937,- Kč

Některé nabídky nebyly předložené úplné podle předloženého zadání a některé firmy byly proto vyzvány, aby nabídky doplnily ohledně prokázané kvalifikace. Tyto podklady ani po urgenci nedodala fa. Chališ s.r.o. Tábor a proto musela být z výběrového řízení vyřazena.

Další kritérium byla cena nabídky. Nejnižší cenu nabídla firma Swietelsky stavební s.r.o, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice.

Výběrová komise proto na základě těchto podkladů doporučila ZO, aby jako dodavatele akce „Košice – vodovod Doubí“ byla vybrána fa. Swietelsky stavební.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0

**Ad 3)**

Starosta obdržel nabídku od firmy Proplyn CB s.r.o., která navrhuje zateplení budovy sálu a ZŠ včetně vytápěním butanem – hodnota akce 13.126.080,- Kč vč. DPH, výše dotace 90 %, náklady obce 1.492.608,- Kč.

Další nabídka je od fa. IWWA.CZ na zateplení pouze sálu a řešení topení. Firma zajišťuje vypracování podkladů pro žádost o dotaci na energetické úspory. Přibližná cena nabídky by měla být 27.000,- Kč za energetický audit a cena 30.000,- Kč projekt zateplení.

ZO po projednání, si nechá zpracovat nabídku od fa. IWWA s.r.o. a o dotaci se v letošním roce žádat nebude.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0.

**Ad 4)**

Starosta obce dal na vědomí ZO vyúčtování kalkulace vody za rok 2014. Obec přispívá na provozování vodovodu částkou 72.000,- Kč + DPH. Po odečtení všech provozních nákladů za provozování od částky vybraného vodného a stočného vznikl přebytek výše 66.123,- Kč, který byl převeden zpět na účet obce. Z dotace bylo čerpáno pouze 5.987,- Kč.

**Ad 5)**

Rozpočtová opatření č.5/2015:

Celková částka rozpočtových úprav činí 162.000,- Kč

* příjmy – dotace ÚP na mzdy – 3.300 + 18.700,- Kč

 - dotace KÚ na dodávkový automobil – 140.000,- Kč

 - výdaje – platby za soc. a zd. pojištění, mzdy pro pracovníky OÚ.

**Ad 6)**

Byla zadána příkazní smlouva s fa. IWWA consulting s.r.o. Kroměříž na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce antukového hřiště. Fa. IWWA by organizovala zajištění celého průběhu zadávacího řízení v souladu se zákonem. Celkové náklady na zajištění projektu, technického dozoru a podání žádosti o dotaci až po závěrečné vyúčtování by měli činit 140.000,- Kč vč. DPH. Tyto náklady se počítají jako uznatelné položky a budou z části hrazeny dotací.

Celkové náklady na výstavbu hřiště by měli činit cca 1.380.000,- Kč + DPH.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0.

**Ad 7)**

V roce 2014 na jaře ZO schválilo vypracování geometrického plánu na rozparcelování lokality „Za Chábkovi“. I tohoto důvodu se přikročilo k vypracování nového územního plánu obce. Na minulé schůzi, byl uložen úkol, aby starosta připravil nový návrh na „spravedlivé vypořádání“.

Po konzultaci s pracovníky Geodetické kanceláře Dvořáček přednesl starosta návrh:

1. Výkup pozemků – obec
2. Směna a dokup Vostoupal x Kubíček
3. Směna Bursová/Rosol x obec + dokup
4. Odkup – Vostoupal od Bursová/Rosol

Zákon o místních poplatcích umožňuje vybírat poplatek za zhodnocení stavebního pozemku zasíťováním a to až do výše rozdílu ceny zasíťovaného a nezasíťovaného pozemku – 200 až 450,- Kč/m2  , to znamená, že výše poplatku by mohla činit až 250,- Kč/m2 . Poplatek by se vybíral po kolaudaci cesty a sítí od majitelů pozemků. Tento poplatek upravuje obecně závazná vyhláška o poplatcích a v nově připraveného vyhlášce bude výše poplatku stanovena.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0.

**Ad 8)**

Pí. Machaňová zažádala o stavební povolení na pozemku č. 2423 v kú. Košice, pozemek se nachází v lokalitě „Za Chábkovi“. Stavba i pozemek jsou upraveny v souladu na připravovaný nový ÚP, ale protože platí stále ještě platný starý ÚP, MÚ Sezimovo Ústí odbor výstavby požaduje od obce souhlasné vyjádření. V současné době platí usnesení č.3/2014, ve kterém je ustanoveno, že pokud nebude ze strany vlastníků souhlas s rozparcelováním, nebude v této lokalitě povolena výstavba. Starosta seznámil ZO, že je podepsána předběžná smlouva o výkupu části pozemku na obecní cestu, v tomto případě by výstavba nebránila v další výstavbě v lokalitě. ZO souhlasí s výstavbou bez podmínek.

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0.

**Ad 9)**

Další informace:

* rekonstrukce školy,
* výstavba poldru,
* elektrorozvaděč hřiště,
* likvidace bio odpadů – možnost dotace, svozové vozidlo, štěpkovače, kompostéry, popelnice na bio odpad, kompostovací sila.

 **Usnesení č. 4/2015**

ze zasedání zastupitelstva obce Košice, konaného dne 23. 7. 2015 na OÚ Košice.

**I. ZO bere po projednání na vědomí**

1. bod 1 programu – kontrolu usnesení z minulé schůze – bez připomínek.
2. Bod 4 programu – vyúčtování kalkulace ceny vody za rok 2014, vypracovanou fa. ČEVAK a.s..
3. Bod 5 programu – rozpočtová opatření č.3/2015, tak jak byla zpracována účetní a předložena starostou.

**II. ZO po projednání rozhodla a pověřuje**

1. bod 2 programu – v souladu s ustanovením §31 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) a na základě doporučení hodnotící komise, která posuzovala a hodnotila nabídky v souladu s §76-80 ZVZ rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče – SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice 3, Pražská třída 495/58, PSČ 370 04, IČO 48035599.

Odůvodnění: Vybraný uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a vyhověl všem podmínkám zadávacího řízení.

ZO pověřuje starostu obce Košice podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v souladu s §82 zákona č.137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

**III. ZO po projednání schvaluje**

1. bod 3 programu – vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci vytápění a zateplení sálu KD.
2. bod 6 programu – podpis příkazní smlouvy s fa. IWWA consulting s.r.o., Kroměříž, Na Sádkách 1935/1, 767 01 Kroměříž, na zajištění vypracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci na akci výstavba víceúčelového hřiště v Košicích u MŠMT ČR.

**IV. ZO po projednání schvaluje a ukládá**

1. bod 7 programu – návrh rozdělení stavebních pozemků v lokalitě „ Za Chábkovi“ a způsob vyrovnání s původními majiteli těchto pozemků tak jak jej předložil starosta.

Ukládá starostovi svolat majitele pozemků a o tomto návrhu je informovat.

**V. ZO po projednání revokuje a schvaluje**

1. bod 8 programu – revokuje usnesení č.2/2014 ze dne 6.6.2014, bod II. – tuto větu: „ V případě, že nebude ze strany vlastníků pozemků souhlas, nebude v této lokalitě povolena výstavba“.

Schvaluje výstavbu RD pí. Ivy Machoňové na pozemku p.č. 2423/2 v kú. Košice.

Ukládá starostovi zaslat souhlasná vyjádření na MÚ Sezimovo Ústí, odbor výstavby ve smyslu stavba RD je v souladu s připravovaným územním plánem obce Košice.

**VI. ZO po projednání nesouhlasí**

1. bod 4 programu – s nabídkou fa. Proplyn ČB s.r.o. Vrbenská 6, 370 04 České Budějovice, na zateplení budovy ZŠ a MŠ, sálu KD a rekonstrukci topení za cenu 13.126.080,- Kč

 Schváleno: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel 0.

Usnesení schváleno 8 hlasy.

Schůze ukončena v 21:20 hodin.

Zapsal: Jan Pumpr Ověřovatelé zápisu: Jan Boháč - Košice

Starosta: Jaromír Černý Václav Kornherr