Oznámení o zahájení výběrového řízení

**VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K  PODÁNÍ NABÍDKY**

na zakázku

ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V KOŠICÍCH U SOBĚSLAVI Č.P. 47

*Obec Košice, Košice čp. 47, 391 17 Košice, okres Tábor*

Akce částečně financovaná dotací z Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 50 OPŽP www.opzp.cz

Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky pro zakázku **mimo** režim zákona č. 137/2006 Sb. – Zákon o veřejných zakázkách

***ZADAVATEL***

***Identifikační údaje:***

Název (obchodní firma): Obec Košice

IČO: 00252468

DIČ: CZ 00252468

Sídlo: Košice čp. 47, 391 17 okres Tábor, Jihočes. kraj

Místo podnikání: Košice čp. 47, 391 17 okres Tábor, Jihočes. kraj

Právní statut: Obec

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno a příjmení: Josef Staněk

E-mail: starosta@obeckosice.cz

mobil: +420 602 494 106

***STATUTÁRNÍ ORGÁN***

***Starosta obce:***

Josef Staněk

***Zastupování obce:***

Obec zastupujestarosta obce.

***NÁZEV ZAKÁZKY - ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V KOŠICÍCH U SOBĚSLAVI Č.P. 47***

***POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY***

Místo realizace zakázky se nachází podle rozdělení oblastní NUTS v Jihočeském kraji, okrese Tábor v sídle obce na adrese Košice čp. 47.

Obec Košice schválila investici do zlepšení tepelných vlastností budovy obecního úřádu. Podala žádost o dotaci přes Operační program Životní prostředí, výzva č. 50, Prioritní osa – 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, Primární oblast podpory 3.2.- Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), Podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie. V rámci dotačního titulu vyhlašuje výběrové řízení na stavební práce zateplení obecního úřadu.

**Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Sokl bude izolovaný polystyrénem Perimetr nebo extrudovaným (XPS) tl.10cm. Tepelnou izolaci je možné realizovat pouze na vysušené zdivo. Postupováno bude v souladu s ČSN 73 2901kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Lepení desek středo-obvodové na min. 40% plochy dodatečně kotvené kotvami s kovovým trnem dle schématu, optimálně zapuštěné se zátkou nad terčíkem kotvy.

Zateplení obvodových stěn je navrženo difúzně otevřeným systémem z minerální vlny tl.15cm, postupováno bude v souladu s ČSN 73 2901 kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Celoplošné lepení desek. Dodatečné kotvení izolantu na stěnu bude provedeno dle schématu kotvami s kovovým trnem, optimálně zapuštěné se zátkou nad terčíkem kotvy. Řešení ostění výplní otvorů je navrženo lícováním výplní s vnějším lícem obvodové stěny a přesazením tepelné izolace přes rámy o 5-6cm je možné řešení s osazením do stávající úrovně a zateplení špalety min. 3-4cm XPS.

Stěny k půdě z plných cihel budou rovněž izolovány obdobně jako obvodové stěny deskami minerální vlny tl. 15cm v systému ETICS.

Stávající dřevěná špaletová a zdvojená okna budou vyměněna za plastová s dvojsklem s tepelně - technickými parametry na doporučené úrovni dle ČSN 73 0540-2:2011. Členění výplní bude obdobné jako stávající. Vchodové dveře budou rovněž vyměněny za nové, plastové s kombinovanou plnou výplní a výplní dvojsklem - kvalitativní parametry viz okna. Členění vstupních dveří s nadsvětlíkem bude rámcově odpovídat původnímu vzhledu. Výplně budou zabudované dle TNI 74 6077 (zejména parotěsné provedení montážní spáry!). Okna budou zabudována do připraveného začištěného otvoru po demontáži stávajících oken. Okna budou přisazena k vnějšímu líci fasády, kde budou z vnější strany špalety tvořeny přesahem fasádní tepelné izolace o cca 5-6cm. Vnitřní ostění bude provedeno VPC omítkou. Je navržena rovněž výměna dveří k půdě, které budou splňovat stejné parametry jako vnější dveře.

Zateplení nejvyššího stropu bude provedeno foukanou minerální vlnou do prostoru mezi dřevěné trámy o tl. 20cm. Prostor pod a nad trámy není možné využít při zateplování. Na půdě je provedená betonová podlaha, která musí být zachována. Z tohoto důvodu není možné zateplit nejvyšší strop na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540:2011. Montážní otvory (zhotovené odvrtáním jádrovým vrtákem o průměru cca 100mm) na podlaze budou po montáži sloužit jako odvětrávací otvory pro vodní páry.

Zateplení stropu schodiště minerální vlnou tl. 20cm volně loženou na keramobetonovou stropní konstrukci.

Zateplení střechy schodiště bude provedeno mezi a pod krokve minerální vlnou s vytvořením tříplášťové střechy větrané pod bedněním štěrbinou u okapní hrany do půdního prostoru.

Zateplení dvouplášťové střechy bude řešeno foukanou minerální vlnou přidanou na stávající minerální izolaci o tl. 25cm při zachování větrané vzduchové mezery nad tepelnou izolací.

Bude provedeno zateplení stropu nad sklepem ze suterénní strany polystyrénem EPS tl. 8cm kontaktně, lepení desek celoplošně s dodatečným kotvením terčovými kotvami s plastovým trnem 4ks/m2.

Půdní prostor je odvětrávaný štěrbinou na okapní hraně, ve hřebeni a dále střešním výlezem, větrání bude zachováno, případně bude dle potřeby doplněno bezpohon. turbínkou.

Bude provedeno zateplení stropu nad sklepem ze suterénní strany polystyrénem EPS.

Výplně otvorů v nevytápěném suterénu budou rovněž provedeny z důvodu dožití stávajících výplní.

Budou osazeny ventilátorky zajišťující trvalou minimální výměnu vzduchu v suterénu.

Po zateplení budou provedeny nové klempířské lemy zdí a ukončení atiky, přesahy střešní krytiny nad dvouplášťovou střechou, upraveny okapy a svody a kotvení hromosvodů. Budou provedeny nové vnější i vnitřní parapety.

Bližší informace viz. přiložená PD včetně výkresů a zpráv.

***Předpokládaná hodnota zakázky***

Předpokládaná hodnota zakázky 2.000.000 Kč bez DPH

***Doba a místo plnění zakázky***

**Předpokládané zahájení investice 7/2014**

**Předpokládané ukončení investice 11/2014**

Místo realizace – obec Košice čp.47 – obecní úřad

***PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY***

Klasifikace zboží podle CPV ČSÚ Praha 1997

CPV 45454100 - 5 Rekonstrukce budov

CPV 45443000 - 4 Práce na fasádách

CPV 45320000 - 3 Izolační práce

***INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:***

Součástí této výzvy a zadávací dokumentace je PD dokumentace, kde je přesně popsáno co a v jakém rozsahu se bude dělat, dále jednotlivé výkresy a slepý rozpočet jednotlivých stavebních prací.

Výzva a zadávací dokumentace tvoří jeden dokument.

Výzva a zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a slepého výkazu výměr bude předána uchazeči elektronicky.

V případě nejasností je možná konzultace na místě.

***MÍSTO KONÁNÍ JEDNÁNÍ, DATUM, HODINA***

***Předložení nabídek***

* nabídky prosím zasílejte, nebo osobně odevzdejte na adresu:

Obecní úřad Košice, Košice čp.47, 391 17 okres Tábor

do rukou pana starosty Josefa Staňka, nejpozději do 23.6. 2014, do 10 hodin daného dne v uzavřené obálce (s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT“. Nabídky musí být podepsány statutárním zástupcem a opatřeny razítkem. Obálka s cenovou nabídkou musí být zalepena, označena názvem zakázky, adresou zadavatele zakázky a adresou uchazeče)

***Otevírání obálek***

- jednotlivé obálky s nabídkami budou otevírány 24.6. 2014 v 16 hodin v kanceláři starosty za přítomnosti členů hodnotící komise. O otevírání obálek bude sepsán písemný zápis.

***Vyhodnocení nabídek***

- jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny na základě předem známých kritérií, které jsou součástí tohoto dokumentu. O vyhodnocení jednotlivých nabídek bude sepsán zápis a následně bude vyrozuměn každý dodavatel.

***POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ***

*1) Splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele,* které uchazeč dokladuje čestným prohlášením – **viz. příloha č. 1** tohoto dokumentu- čestné prohlášení musí být **originál**

2) *Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů*, které uchazeč dokladuje:

kopií dokladu o oprávnění k podnikání – např. výpisu z obchodního rejstříku, příslušné živnostenské oprávnění či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.

*Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného na MMR mohou prokázat splnění Základních kvalifikačních předpokladů i Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne* ***starším 90 dnů*** *k datu předložení nabídek – v prosté kopii.*

***KRITERIUM PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY***

Kritérium pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

Nabídková cena váha (90 %)

Záruka na provedené dílo v **měsících** váha (10 %)

Zakázka bude přidělena dodavateli, jež nabídne ekonomicky nejvýhodnější nabídku. S tímto vítězným dodavatelem bude následně uzavřena smlouva o dílo.

***Metodika hodnocení nabídek***

- Základním kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími kritérii.

|  |  |
| --- | --- |
| Kritérium | váha |
| 1. cena celkem za stavební práce | 90 % |
| 2. záruka na provedené dílo v **měsících** | 10 % |

**Kritérium číslo 1 cena celkem za stavební práce bude hodnoceno následovně:**

Hodnota minimální nabídky

Počet bodů kritéria = 100 \* ----------------------------------------

Hodnota nabídky

**Kritérium číslo 2 záruka na provedené dílo v měsících**

Každý uchazeč uvede do cenové nabídky přesný počet **měsíců (ne rozpětí)** po kterou je schopen držet kompletní záruku na celou stavební zakázku tzn. jen jedno číslo komplet za stavební práce bez vyjímek.

Tento termín je, ale dále **ohraničen intervalem minimálně 36 měsíců a maximálně 84 měsíců.** Pokud uchazeč nabídne záruku kratší než **36 měsíců** bude z výběrového řízení vyřazen, pokud uchazeč nabídne záruku delší než **84 měsíců** bude dále hodnocen, ale bude mu započítána do hodnocení maximálně nejvyšší přípustná hodnota. Termín začne běžet po zhotovení zakázky podpisem předávacího protokolu, že stavba je postavena bez vad a nedodělků. Tento termín pečlivě zvažte.

Hodnota nabídky

Počet bodů kritéria = 100 \* ----------------------------------------

Hodnota max. nabídky

Body jednotlivých kritérií budou násobeny váhou kritéria.

Vítězem bude uchazeč, který v **součtu** bodovacích kritérií získá nejvíce bodů. V případě, že by uchazeči v součtu měli stejný počet bodů, bude rozhodovat nabídková cena, tzn. uchazeč, který nabídne nižší cenu se stane vítězem výběrového řízení.

S tímto vítězným dodavatelem bude následně uzavřena smlouva o dílo.

***PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY***

* Uchazeč předloží nabídku, která bude splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace
* Nabídka bude předložena v uzavřené obálce a požadovaném termínu viz. bod předkládání nabídek
* Uchazeč předloží nabídku v zalepené obálce, v tištěné formě a v českém jazyce
* Uchazeč doloží splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle výzvy bod požadavky na kvalifikaci dodavatelů.
* Uchazeč vloží do nabídky oceněný výkaz výměr doplněný o značky nabízených materiálů
* Uchazeč uvede do nabídky celkovou záruční dobu na provedené dílo v měsících
* Nabídka bude vypracovaná dle vzorové šablony cenové nabídky, která je přiložena ke konci tohoto souboru. Doporučujeme použít šablonu.
* Zadavatel **nepřipouští** **více variant** nabídek od jednoho uchazeče. Pokud se zjistí, že jeden uchazeč předložil více variant na danou zakázku, budou automaticky vyřazeny všechny nabídky od tohoto uchazeče.

***ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY***

* Cena konečná bez DPH za celé plnění, vyčíslení výše DPH a cena celková s DPH dle oceněného slepého rozpočtu.
* Měna – CZK

***PODMÍNKY, ZA JAKÝCH MŮŽE DOJÍT K NAVÝŠENÍ CENY***

* navýšení ceny se nepřipouští
* přípustné výjimky – např. změna DPH
* pouze u vlivů, které nebyly známy v době podání nabídky, případně podpisu smlouvy

***OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY***

* zálohy – v nutném případě po podpisu smlouvy
* termín vystavení daňového dokladu – dohodou (při podpisu smlouvy)
* splatnost daňového dokladu – dohodou (při podpisu smlouvy)
* měna poskytnuté platby – CZK

***OSTATNÍ UJEDNÁNÍ***

* "V projektové dokumentaci, která je jako příloha zadávací dokumentace výběrového řízení, mohou být uvedeny některé značky technologie a stavebních prvků. Tyto značky nejsou závazné pro zájemce ve výběrovém řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavební prvky jiných značek, které splní parametry požadované v zadávací dokumentaci."
* Pokud se uchazeč rozhodne zvolit jiný druh stavebního materiálu než je popsáno v projektové dokumentaci, je to samozřejmě možné, ale je nutné vzít v potaz, že s těmito materiály bylo uvažováno v energetickém auditu a průkazu energetické náročnosti, který byl přílohou žádosti o dotaci. Tyto materiály proto musí splnit minimální hodnoty uvedené v těchto dokumentech **viz. příloha č.2.** V případě zvolení obdobných, srovnatelných materiálů požadujeme, aby uchazeč, který se stane vítězem výběrového řízení předložil k podpisu smlouvy o dílo i přepracovaný energetický audit a průkaz energetické náročnosti včetně protokolu k energetickému štítku obálky budovy. Tyto dokumenty musí být akceptované fondem. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě bude jednáno s dalším v pořadí.
* Zadavatel si vyhrazuje právo učinit podpis smlouvy o dílo až okamžikem, kdy bude zřejmé, že obdrží dotaci z OPŽP a bude mít podepsané Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
* Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb. v platném znění.
* Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k dodatečnému doplnění nabídek z důvodu opomenutí nedodání požadovaných dokumentů např. kvalifikační předpoklady či vyzvat uchazeče k dovysvětlení nabídky v případě nejasností či zjištění formální chyby. Není možné však již upravovat nabízenou cenu a dobu záruční lhůty.

***PODMÍNKY PRO ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ***

* Zadavatel může zadávací řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu
* Zadavatel může zadávací řízení na dodavatele zrušit, i v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP
* Zadavatel může zadávací řízení zrušit pokud vítězný uchazeč nepodepíše smlouvu do 14 dní od vyhlášení výsledku zadávacího řízení

***SEZNAM PŘÍLOH:***

**Příloha č.1:** Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů viz. níže

**Příloha č.2:** Protokol k průkazu energetické náročnosti a Protokol k energetickému štítku obálky budovy – samostatné přílohy

**Příloha č.3:** Výkaz výměr – samostatná příloha

**Příloha č.4:** Projektová dokumentace – samostatná příloha

V Košicích 26. 5. 2014

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Josef Staněk

Starosta obce Košice

Příloha č. 1

Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů

**Prohlašuji, že podnik (dodavatel) *XXXXXXXX* , který zastupuji:**

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,

- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa

podle zvláštních právních předpisů,

- není v likvidaci.

V ………………………. Dne …………………………….

Razítko podniku + podpis/y osoby oprávněné jednat za uchazeče dle OR

-------------------------------

Název podniku

IČO

Adresa podniku

**Šablona cenové nabídky**

Aby bylo možné výběrové řízení objektivně vyhodnotit, a uchazeči neopomíjeli různé přílohy, které jsou požadované, rozhodli jsme se udělat vzorovou šablonu cenové nabídky s požadovanou osnovou, kterou doporučujeme dodržet. Každý uchazeč **je povinnen použít** tuto šablonu a doplnit minimálně požadované údaje. Ke konci je možné i vložit údaje, které si myslíte, že jsou adekvátní ke korektnímu vyhodnocení nabídky.

Závazná osnova cenové nabídky

Obsah

[1) Úvodní strana cenové nabídky 15](#_Toc388881111)

[2) Krycí list nabídky 16](#_Toc388881112)

[3) Platnost cenové nabídky 17](#_Toc388881113)

[4) Oceněný výkaz výměr 17](#_Toc388881114)

[5) Kvalifikace uchazeče 17](#_Toc388881115)

[6) Ostatní - nepovinné 19](#_Toc388881116)

# Úvodní strana cenové nabídky

Uchazeč vloží svoje logo firmy, kontaktní údaje (adresu firmy, IČO, DIČ, telefon. Mobil, fax)

***NÁZEV ZAKÁZKY - ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V KOŠICÍCH U SOBĚSLAVI Č.P. 47***

V dne XXXX 2014 -------------------------

Razítko a podpis statutárního zástupce dle OR, hůlkovým písmem doplnit jméno a příjmení, kdo podepsal

# Krycí list nabídky

***ZADAVATEL***

***Identifikační údaje:***

Název (obchodní firma): doplnit podbarvená pole

IČO: XXX

DIČ: XXX

Sídlo: XXX

Místo podnikání: XXX

Právní statut: XXX

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno a příjmení: XXX

tel: +420 XXX

E-mail: XXX@

mobil: +420 XXX

***zastupování společnosti:***

Doplnit text dle výpisu z OR

***Nabízená cena dle oceněného výkazu výměr rekapitulace:***

* Cena bez DPH ……………………………XXX…….Kč
* DPH ………………………………………..XXX..…...Kč
* Celkem cena s DPH ……………………….XXX……..Kč

***Nabízená záruční lhůta na provedené dílo …XXXX….měsíců***

V XXXX dne XXXX 2014 Podpis a razítko statutárního zástupce/ců

# Platnost cenové nabídky

Požadujeme min. 60 dní od doby otevírání obálek.

# Oceněný výkaz výměr

Jsem vložte oceněný výkaz výměr doplněný o značky materiálů.

# Kvalifikace uchazeče

Uchazeč vloží (doplní):

1. Výpis z OR nebo Živnostenský list, nebo Výpis z Kvalifikovaných dodavatelů
2. Uchazeč vyplní přílohu č. 1

Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů

**Prohlašuji, že podnik (dodavatel) *XXXXXXXX* , který zastupuji:**

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,

- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa

podle zvláštních právních předpisů,

- není v likvidaci.

V ………………………. Dne …………………………….

Razítko podniku + podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče dle OR

-------------------------------

Název podniku

IČO

Adresa podniku

# Ostatní - nepovinné

Možno vložit např:

* Reference – zakázky obdobného charakteru
* plná moc pro zastupování atd.

Celou cenovou nabídku svažte, sešijte a vložte do obálky. Obálku popište dle výzvy a zadávací dokumentace viz. kapitola předložení nabídek a doručte do sídla zadavatele do požadovaného termínu.